

PRILOGA 1 – SPREMEMBA (obrazec št. 1): Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020

BODOČI LASTNIK: Občina Medvode

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	PARC. ŠT. IN K.O.	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA
1.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/23 k.o. 1973 Medvode	689 m ²	9.198,00 EUR
2.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/24 k.o. 1973 Medvode	120 m ²	1.602,00 EUR
3.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/25 k.o. 1973 Medvode	691 m ²	9.225,00 EUR
4.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/26 k.o. 1973 Medvode	159 m ²	2.123,00 EUR
5.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/28 k.o. 1973 Medvode	300 m ²	4.005,00 EUR
6.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/5 k.o. 1973 Medvode	623 m ²	8.317,00 EUR
7.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/6 k.o. 1973 Medvode	146 m ²	420,00 EUR
8.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/50 k.o. 1972 Senica	8 m ²	72,00 EUR
9.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/51 k.o. 1972 Senica	60 m ²	540,00 EUR
10.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/52 k.o. 1972 Senica	75 m ²	675,00 EUR
11.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/53 k.o. 1972 Senica	9 m ²	81,00 EUR
12.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/54 k.o. 1972 Senica	155 m ²	1.395,00 EUR
13.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/55 k.o. 1972 Senica	42 m ²	378,00 EUR

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	PARC. ŠT. IN K.O.	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA
14.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/56 k.o. 1972 Senica	55 m ²	495,00 EUR
15.	Občina Medvode	zemljišče s stavbo	Medvode	273/7 k.o. 1977 Sora	977 m ²	54.485,00 EUR
16.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	545/5 k.o. 1971 Zbilje	1.638 m ²	81.900,00 EUR
17.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	543/2 k.o. 1971 Zbilje	4.141 m ²	227.755,00 EUR
18.	Občina Medvode	zemljišče s stavbo	Medvode	449/1 k.o. 1973 Medvode 445 k.o. 1973 Medvode 450 k.o. 1973 Medvode	1.883 m ²	157.000,00 EUR
					SKUPAJ:	559.666,00 EUR

Nepremičnine pod zap. št. 1 do vključno zap. št. 14 so v lasti in upravljanju Slovenskih železnic d.d. Po pregledu situacije na terenu in v prostorskih aktih občine je razvidno, da velika večina nepremičnin v katastrski občini Medvode (nepremičnine parc. št. 464/23, 464/24, 464/25, 464/26, 464/28, 464/5 in 464/6) predstavlja cestno telo oz. varovalni pas občinske lokalne ceste LC 251021 Medvode - Goričane, kategorizirane z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v občini Medvode (Uradni list RS, št. 9/2016), zato je prenos lastništva na Občino Medvode potreben in edinole smiseln. Predvidena sredstva so povzeta iz vrednosti, kot so navedene v evidencah GURS-a.

Nepremičnina pod zap št. 15 v naravi predstavlja Dolinčkovo hišo s pripadajočim zemljiščem v Dolu (EŠD 104), ki je z Odlokom o razglasitvi kmečkih objektov in domačij (Uradni list RS, št. 86/05 in 10/06 – popr.) razglašena za spomenik lokalnega pomena. Občina v skladu s proračunskimi zmožnostmi zagotavlja sredstva za vzdrževanje hiše, lastnik pa je predlagal prenos lastništva na Občino Medvode.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja dopolnjujemo še s preostalima dvema nepremičninama (zap. št. 16 in 17) na območju bodoče Obrtne cone Jeprca, ki jih občina potrebuje za zaokrožitev celotnega kompleksa, prav tako v letu 2020 predvidevamo prenos lastništva na treh nepremičninah (zap. št. 18) v bodočem športnem parku ob Sori.

PRILOGA 2 – SPREMEMBA (obrazec št. 2a): Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2020

LASTNIK: Občina Medvode

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m²	OCENJENA POSPLOŠENA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	Občina Medvode	Medvode	1976 Preska	167/2	del 7444	950.000
2	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	69/15	630	75.600
3	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	296/113 296/115 296/120	751 10 1	90.120 1.200 120
4	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	296/116 296/124 296/119	449	54.000
5	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	295/70 296/10	796 74	95.520 8.880
6	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	78/204 78/153	680 402	71.400 42.210
7	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	74/14 – 74/18	5 × 20	10.000
8	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	78/222 – 78/226	5 × 20	10.000
9	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	78/243 – 78/247	4 × 20	8.000
10	Občina Medvode	Medvode	1976 Preska	155/14	3.502	367.710
11	Občina Medvode	Medvode	1976 Preska	155/10	1.168	122.640
12	Občina Medvode	Medvode	1976 Preska	156/4	1.554	163.170

13	Občina Medvode	Medvode	1974 Zg. Pirniče	157/5	381	49.530
14	Občina Medvode	Medvode	1974 Zg. Pirniče	156/5	432	56.160
15	Občina Medvode	Medvode	1974 Zg. Pirniče	156/10	53	6.890
					SKUPAJ:	1.233.150,00

Iz načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2019 in 2020 smo črtali nepremičnino parc. št. 167/2, k.o. 1976 Preska - območje parkirišč ob Škofjeloški cesti v Preski. Potem, ko je občinska uprava seznanila KS Preska - Žlebe o nameravani prodaji posameznih parkirnih enot, so upravniki po pooblastilu stanovalcev pri Okrajnem sodišču v Ljubljani sprožili postopek določitve pripadajočega zemljišča na podlagi določb ZVEtL-1. Občina je postopek prodaje parkirnih enot zato odložila do odločitve sodišča, saj po določbah zakona razpolaganje z zemljišči, na katerih je zaznamba spora, ni dopustno.

Nepremičnine pod zap. št. 2 – zap. št. 5 so že bile vključene v veljavni načrt razpolaganja za leto 2020; načrt na podlagi pobud posameznih uporabnikov dopolnjujemo z zemljiščema, na katerih se nahaja parkirišče ob Kržišnikovi 2 a (zap. št. 6), zemljišča pod garažami (zap. št. 7 – zap. št. 9)

Kot je bilo že navedeno v spremembi načrta razpolaganja za leto 2019, v leto 2020 prenašamo odkup nepremičnin nasproti Tekstilne Medvode; prodaja nepremičnin je zaradi dalj časa trajajočega geodetskega postopka prestavljena v leto 2020, prav tako smo v spremembo načrta vključili tudi tri nepremičnine v Zgornjih Pirničah (parc. št. 157/5, parc. št. 156/5 in parc. 156/10). Te nepremičnine nimajo zagotovljenega dostopa, zato bo občina najprej zagotovila dostop, s tem pa pridobila višjo izhodiščno ceno nepremičnin.